

Gebäudereinigung in Bayern: **436 öffentliche Ausschreibungen** in zwölf Monaten

Veröffentlicht von Oktober 2025 bis September 2026, Ausführungsort Bayern.

Musterbericht mit echten Daten, kein Kundenauftrag

≈ 8

neue Ausschreibungen pro Woche, zusammen 1.283 Lose

93 %

offene Verfahren: Jeder geeignete Betrieb darf ein Angebot abgeben

36 Monate

typische Vertragslaufzeit (Median von 357 Verfahren mit Angabe)

6

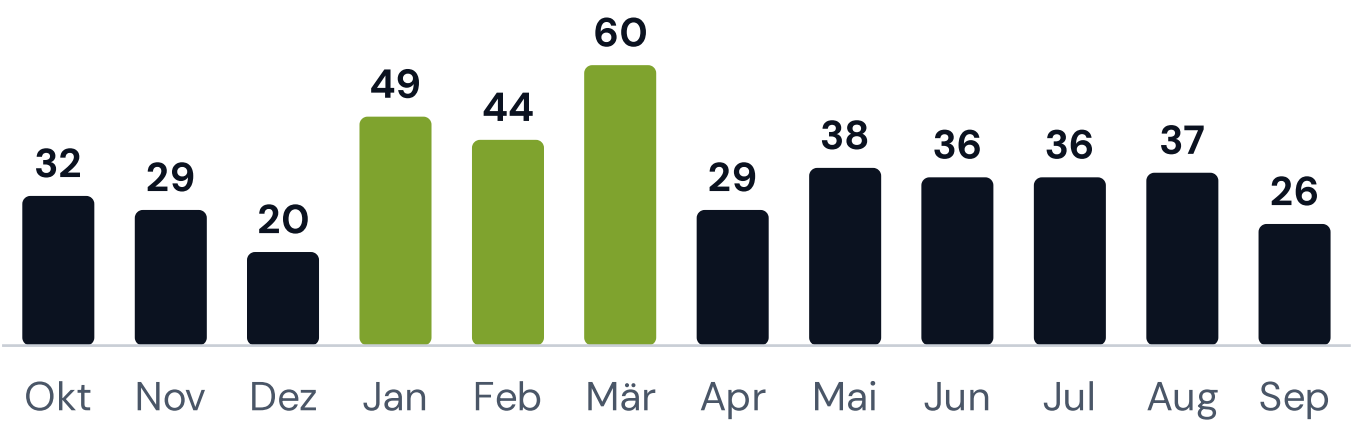
Angebote je Los als typischer Wert, bei 30 % der Lose drei oder weniger

KURZFAZIT

Der Markt ist groß genug für einen laufenden Radar, aber regional sehr ungleich verteilt. Oberbayern allein bringt 179 Verfahren, Schwaben 44, also knapp eines pro Woche. Ein Betrieb in Augsburg, der Schwaben und den Westen Oberbayerns bedient, sieht damit jeden Monat mehrere neue Verfahren in seinem Gebiet. Weil die Hälfte der Verträge drei Jahre oder länger läuft, bringt ein einzelner Zuschlag Umsatz über mehrere Jahre.

Wann ausgeschrieben wird

Die meisten Verfahren erscheinen im ersten Quartal. Im März waren es 60, im Dezember 20. Wer öffentliche Aufträge will, plant ab Januar Zeit für Angebote ein.



Ausschreibungsverfahren je Veröffentlichungsmonat, Oktober 2025 bis September 2026 (September bis 27.09.). Verfahren mit früherem Veröffentlichungsdatum sind im Oktober gezählt.

Wo ausgeschrieben wird

Ausführungsort nach Regierungsbezirk. Ein Verfahren kann mehrere Bezirke betreffen, 57 Verfahren nennen nur Bayern.

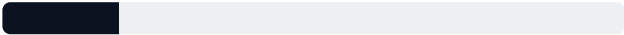
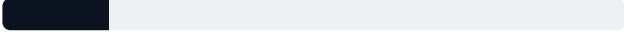
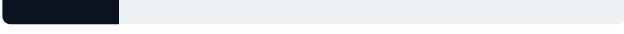
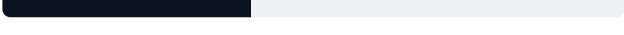
Regierungsbezirk	Verfahren	pro Woche
Oberbayern	179	3,4
Mittelfranken	56	1,1
Schwaben	44	0,8
Unterfranken	33	0,6
Oberpfalz	31	0,6
Oberfranken	26	0,5
Niederbayern	24	0,5

Wer ausschreibt

Zwei Auftraggeber stehen für fast ein Fünftel aller Verfahren: die zentrale Vergabestelle des Freistaats beim Landesamt für Steuern und die Landeshauptstadt München. Wer deren Vergabeportale und Ausschreibungszyklen kennt, sieht einen großen Teil des Marktes früher.

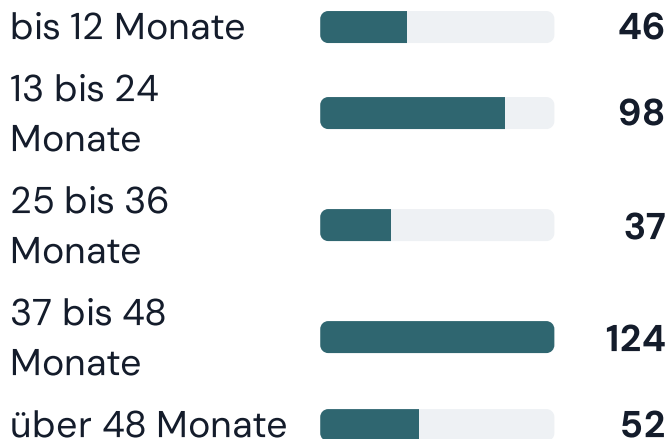
Auftraggeber	Verfahren
Freistaat Bayern, Bayerisches Landesamt für Steuern (zentrale Vergabestelle)	42
Landeshauptstadt München	40
Stadt Nürnberg	17
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben	14
Stadt Ingolstadt	12
Stadt Augsburg	6
Stadt Fürth	6
Landesbaudirektion Bayern	6

Art der Auftraggeber

Kommunen und kommunale Körperschaften		178
Landesbehörden und Körperschaften des Landes		91
Bundesbehörden und -einrichtungen		33
Öffentliche Unternehmen		30
Sonstige		33
Ohne Angabe		71

Wie vergeben wird

Vertragslaufzeit



Angebote je Los



515 vergebene Lose mit Angabe, aus Vergabebekanntmachungen.

357 Verfahren mit Angabe zur Laufzeit.

Wer den Zuschlag bekommt

In den Vergabebekanntmachungen ist bei 503 Auftragnehmern die Unternehmensgröße angegeben: 233 mittlere, 78 kleine und 21 Kleinstunternehmen, dazu 171 große. Rund zwei Drittel der Zuschläge gehen damit an kleine und mittlere Betriebe.

Auftragswerte

Den geschätzten Auftragswert veröffentlichen die Vergabestellen selten, nur bei 33 von 436 Verfahren. Aussagekräftiger sind die Werte aus 153 Vergabebekanntmachungen: Der mittlere Gesamtwert (Median) liegt bei rund 223.000 €, ein Viertel liegt über 650.000 €. Zusammen sind das 113,6 Millionen Euro.

Werte laut Vergabebekanntmachung, je nach Verfahren für die gesamte Vertragslaufzeit. Vergabebekanntmachungen können Verfahren betreffen, die vor Oktober 2025 ausgeschrieben wurden.

Was zuletzt ausgeschrieben wurde

Datum	Auftraggeber und Leistung	Umfang
15.09.2026	Stadt Nürnberg Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung in der Scharrerschule	2 Lose, 12 Monate
15.09.2026	Fraunhofer-Gesellschaft Unterhalts- und Fensterreinigung am Fraunhofer IBP in Valley	3 Lose, 24 Monate
16.09.2026	Stadt Weißenhorn Gebäudereinigung der städtischen Liegenschaften	6 Lose, 24 Monate
19.09.2026	Lebenshilfe Hof Gebäudereinigung der Einrichtungen	2 Lose, 36 Monate
23.09.2026	Stadt Amberg Unterhalts-, Grund-, Zusatz- und Glasreinigung 2027 bis 2028, zehn Objekte	7 Lose, 24 Monate

Im laufenden Auftragsradar prüfen wir jedes dieser Verfahren gegen Ihr Einsatzgebiet, Ihre Kapazität und die geforderten Nachweise. Sie bekommen nur die, bei denen sich ein Angebot lohnt.

Ihr eigener Marktcheck

Für Ihr Gewerk und Ihre Region, mit den Auftraggebern in Ihrem Umkreis: **290 € einmalig**. Der laufende Auftragsradar kostet **690 € im Monat**.

Simon Gläve · 01520 2802120 · glaeve@zenvar.io
Konstantin Sécrit · 0162 7061996 · secrit@zenvar.io
zenvar.io/auftragsradar/

Quelle: Datenservice Öffentlicher Einkauf (oeffentlichevergabe.de), Open Data 10/2025 bis 09/2026, CPV 9091, Ausführungsort Bayern, Dubletten entfernt. Auswertung ZENVAR, 28.09.2026. Untergrenze, keine Gewähr für Vollständigkeit.